



1. DESCRIPTION ET JUSTIFICATION DU PROJET :

La commune de Grez-Doiceau possède de nombreuses plaines de jeux, qui sont, ou pas, encore en état. Une dizaine d'espaces de jeux ont été recensés : à côté des terrains de football de Gastuche, rue de la Plaine et sur le terrain du Coullemont à Archennes, rue maisin et rue Emile Vandervelde à Nethen, rue de la Serpentin et rue du Stampia à Grez, rue Doyen à Hèze, et clos des Sept Bonniers et rue Bauwens à Pécrot.

Dans cette fiche sont analysées 6 espaces de jeux, principalement destinés aux enfants. Ils sont répartis sur les villages de Gastuche, Archennes (qui possède 2 plaines, une pour enfants et l'autre pour adolescents et adultes), Nethen, Grez-Doiceau et Hèze. Un nouvel espace de jeux va également se développer dans le village de Gottechain (voir fiche MT-13), améliorant encore leur répartition sur la commune.

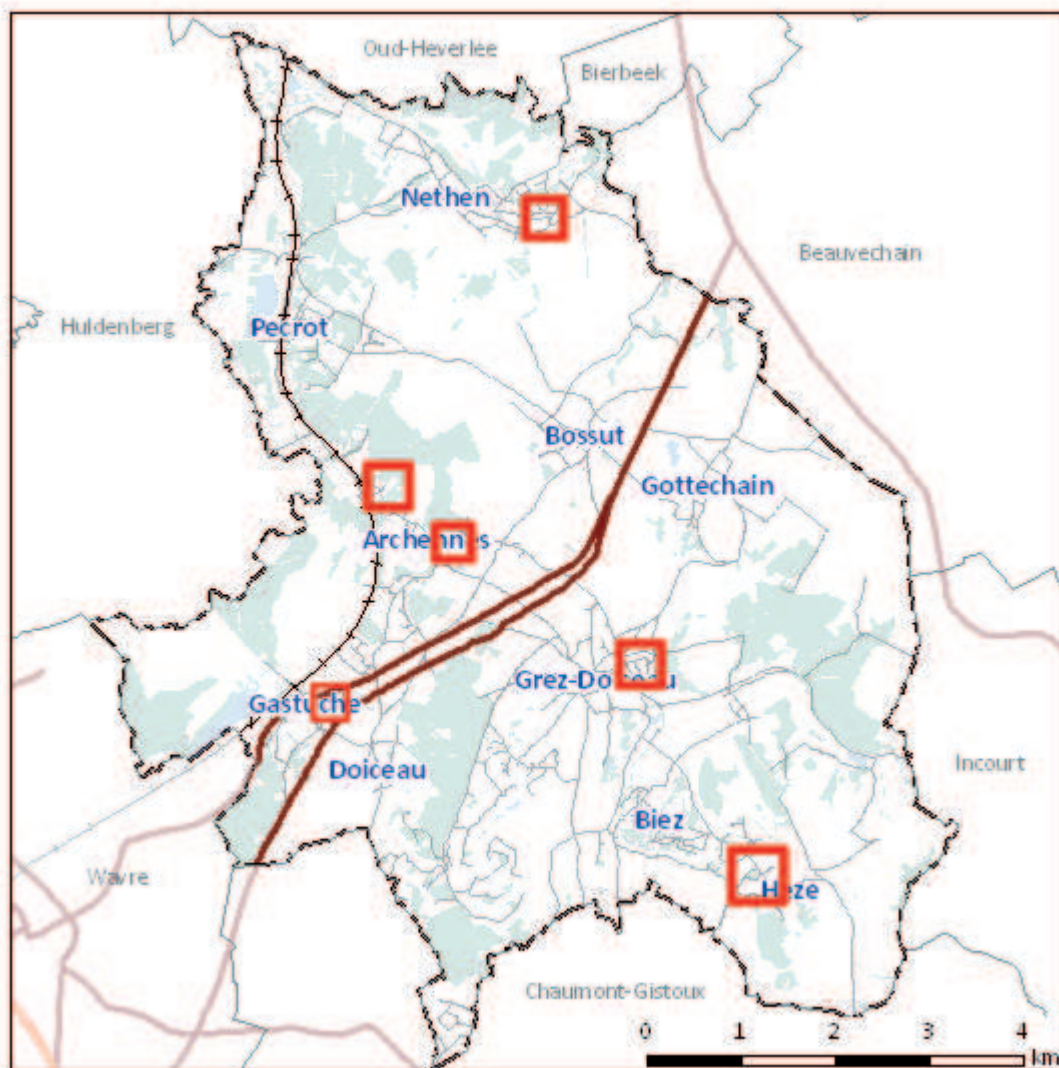
Nombreux de ces espaces manquent cependant d'entretien, de convivialité, et/ou sont peu sécurisés, et sont parfois délaissés par les riverains. De simples actions peuvent y remédier et permettre leur réappropriation par les plus ou moins jeunes. Un reportage photographique des différents espaces de jeux est disponible en annexe, et les pistes d'aménagement proposées suite à un diagnostic sont reprises dans le tableau suivant :

Plaine de jeux	Observations	Pistes d'aménagement
1/ Gastuche – avenue Georges Cartigny	<ul style="list-style-type: none">- destiné à un public de 3 à 15 ans- type d'activités séparées- espace sécurisé de la voirie par une clôture- jeux en bois : modules sur ressort, toboggans, bac à sable, ...- terrain multisports (mini-foot, basket, ...)- présence d'un préau en bois- manque d'entretien- pas de fleurissement, manque de convivialité- pelouse non-exploitée tout autour du terrain multisports et pas de mobilier pour les spectateurs	<ul style="list-style-type: none">- entretien du mobilier défectueux (préau, filets de jeux, jeux en bois, barrières, poubelles, ...)- plantations pour intégrer la clôture périphérique, et plantes grimpantes sur les mobiliers plus imposants
2/ Archennes – rue des Moulins, maison de Coullemont (CPAS)	<ul style="list-style-type: none">- destiné à un public de 4 à 10 ans- situé dans un parc, à proximité d'un verger, avec présence d'un bâtiment remarquable- accès : accès carrossable par le CPAS avec parking disponible (réfection du parking en projet), accès exclusivement piéton de la rue des Moulins au parking par le Nord-Est du site- espace sécurisé mais très peu visible (grand dénivelé depuis la voirie, accès marqué pour le CPAS, pas pour le parc)- jeux divers : modules sur ressort,	<ul style="list-style-type: none">- entretien du mobilier défectueux- ajout de bancs et poubelles- étudier la possibilité de mettre en valeur le ruisseau (terrasse à proximité protégée d'un garde-corps par exemple)- vu les espaces disponibles, intégrer une zone dédiée aux ados- mise en valeur de l'espace vert depuis la voirie, marquer les accès, élaguer les arbres pour une meilleure visibilité, aménager le parking en parking paysager

	<ul style="list-style-type: none"> toboggans, balançoires, bac à sable, ... - présence d'un ruisseau, non-exploité et séparé par une clôture pour garantir la sécurité en cas de chute - manque d'entretien - très peu de mobilier pour s'asseoir, pas de chemins (gazon uniquement) permettant l'accessibilité au sec 	<ul style="list-style-type: none"> - mettre en place un fléchage ou une signalétique indiquant la présence d'une plaine de jeux publique - étudier la possibilité d'accès piéton depuis la rue des Monts, par le Sud-Ouest, en longeant le ruisseau.
3/ Archennes – rue de la Plaine	<ul style="list-style-type: none"> - destiné à un public de 9 ans à adulte - terrain multisport (basket, handball, football...), à l'arrière de courts de tennis, apparemment fort fréquentés - espace implanté dans un bois - espace peu visible - pas d'accès clairement marqué - très peu de convivialité : surface bituminée, espace très sombre, ... - pas d'entretien : espace en mauvais état (grillage rouillé, pierres détachées...) qui ne semble pas être très utilisé - Arbres dangereux à éliminer ou à élaguer : branches cassées, arbres tombés ou penchés - Mobilier présent autour du terrain de tennis, pas toujours bien implanté (au dos de la zone de stationnement) - Aménagement d'un coin barbecue devant les terrains de tennis 	<ul style="list-style-type: none"> - entretien du site en général (revêtement, grillage, arbres, ...) - aménagement d'un accès clairement visible, séparé des voitures, et marqué depuis la voirie (depuis la zone de stationnement) - mettre en place un fléchage ou une signalétique indiquant la présence d'un espace de jeux publique - abattage d'arbres et élagage pour une meilleure luminosité - aménagement d'espaces plus ouverts et conviviaux pour amener un sentiment de sécurité. Les différences de niveaux peuvent être utilisées pour implanter des gradins au profit des spectateurs. - projet global à mener avec les abords du club de tennis pour une meilleure cohérence du site
4/ Néthen – rue Emile Vandervelde	<ul style="list-style-type: none"> - destiné à un public de 3 à 12 ans - la plaine de jeux consiste en un unique module en bois avec balançoires et toboggans bon état - situé dans le long d'une rue calme, sur le site du club de pétanque, et le long d'un ruisseau, qui n'est pas du tout mis en valeur - sécurisée de la voirie par un grillage - attention à la sécurité côté ruisseau : risque de chute car le grillage n'est pas du tout solide ni bien fixé 	<ul style="list-style-type: none"> - améliorer la convivialité par la mise en valeur du ruisseau (par ex : barrière en fonte, terrasse à proximité, ...) - fleurissement pour camoufler les grillages et diminuer la surface minérale. Donner un aspect de jardin de village. - ajouter du mobilier - aménager des places de stationnement dans la rue

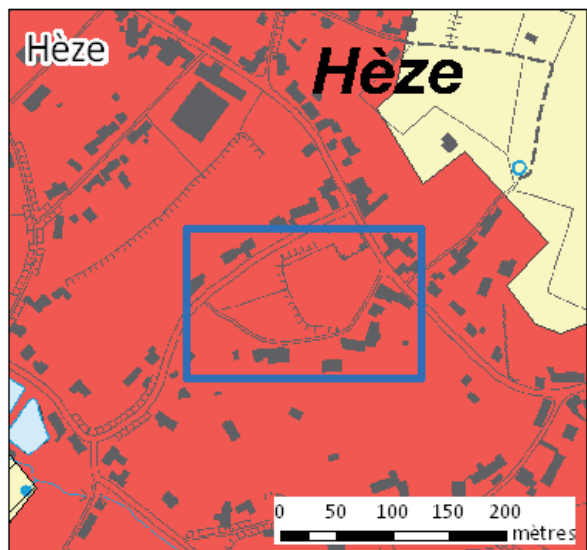
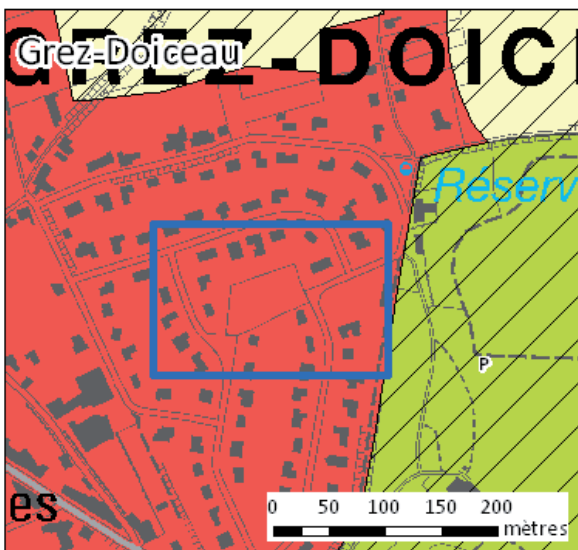
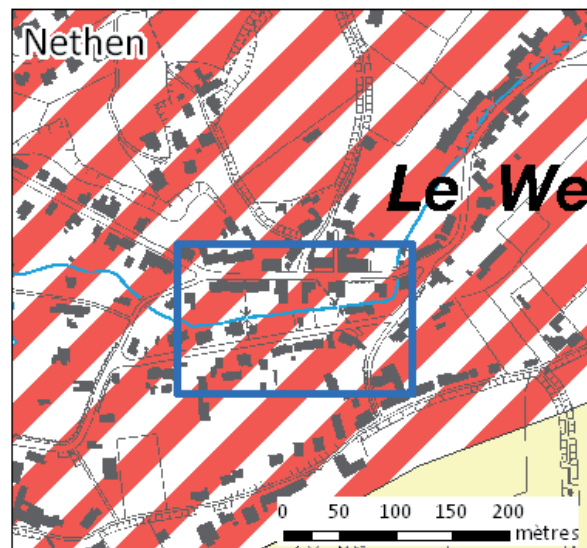
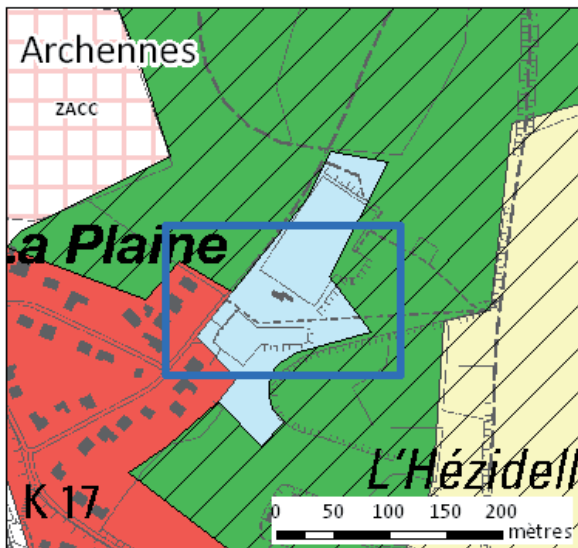
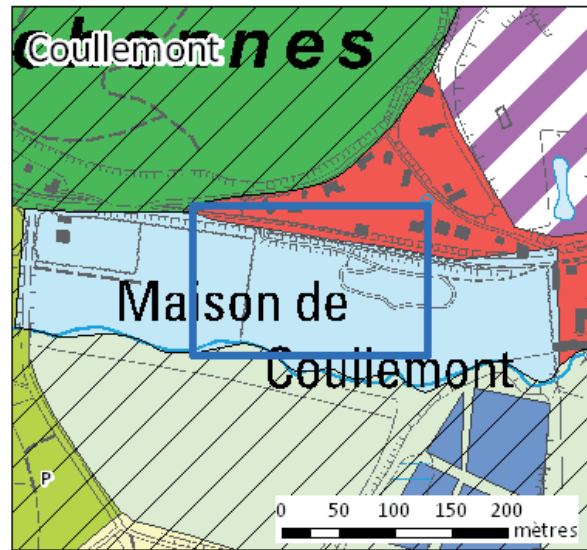
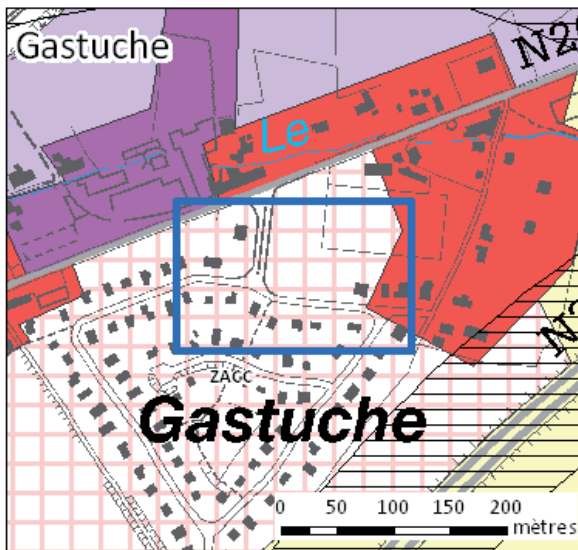
	<ul style="list-style-type: none"> - pas de fleurissement, convivialité à améliorer 	
5/ Grez-Doiceau – rue de la Serpentine	<ul style="list-style-type: none"> - destiné à un public de 3 à 12 ans - situé dans un espace vert au milieu d'un lotissement - jeux : bac à sable et module en bois avec toboggan - parcours santé avec 8 obstacles : en bon état mais manque d'un panneau explicatif décrivant les exercices à exécuter - bon état en général, excepté le ravinement des cheminements en dolomie. - présence de deux canisites au milieu du parc - accès rue de la Serpentine : accès fort étroit avec vue sur un local technique entouré d'une clôture inesthétique - accès rue des Cerisiers : vue ouverte sur le parc, mais le canisite se situe dans la vue de l'entrée. 	<ul style="list-style-type: none"> - ouvrir les accès, les mettre en valeur - mettre en place un fléchage ou une signalétique indiquant la présence d'une plaine de jeux publique - intégrer les éléments disgracieux dans la végétation (abords du local technique) - harmoniser les limites avec les propriétés voisines par la plantation - déplacer les deux canisites pour les mettre en dehors des vues directes et les intégrer dans des massifs arbustifs - entretenir les chemins et apposer des légendes pour l'utilisation du parcours santé
6/ Hèze – rue Doyen	<ul style="list-style-type: none"> - destiné à un public de 9 ans à adulte - situé à côté d'une école et d'un grand parking - Situé en contre-haut par rapport à la rue Bruyère Caton et la fin de la rue Doyen - terrain de foot improvisé sur une pelouse en pente en contre-haut d'un talus, tables de ping-pong, terrain multisport (basket, mini-foot, ...) - présence d'un pavillon aménagé sur un belvédère. Le pavillon n'est pas orienté sur la vue et est en mauvais état - manque d'entretien - à part les terrains, l'espace n'est pas vraiment aménagé, pas de distinction nette entre le parking et l'espace vert 	<ul style="list-style-type: none"> - intégrer un aménagement pour les 3 à 8 ans - mettre en place un fléchage ou une signalétique indiquant la présence d'une plaine de jeux publique - aménager le parking, et délimiter des emplacements spécifiques à la plaine de jeux - prévoir l'accès aux personnes à mobilité réduite - Rénover le pavillon du belvédère et le tourner pour permettre une vue sur le village - Création d'un point de rencontre convivial à l'échelle du village - Aménager l'espace utilisé comme terrain de football, et voir les possibilités d'agrandir cet espace sur la zone de stationnement.

2. LOCALISATION DE L'ACTION :

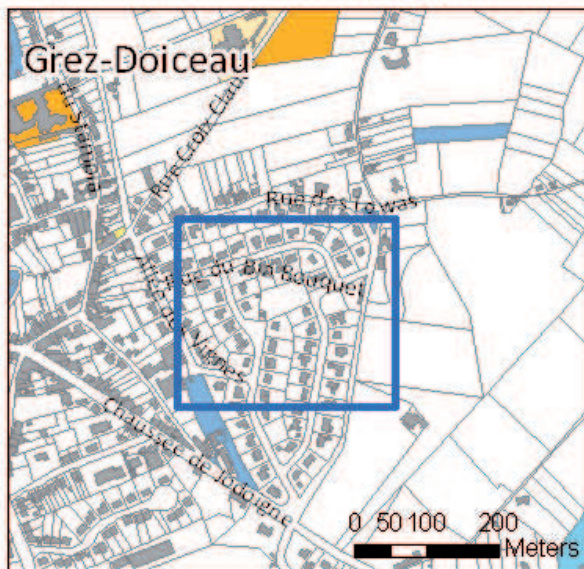
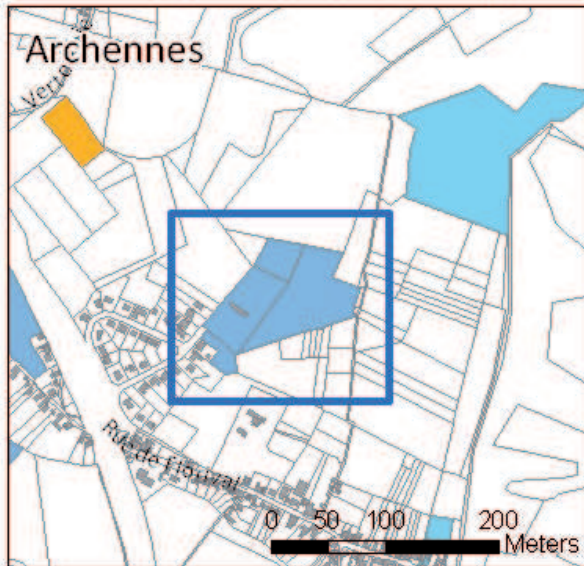
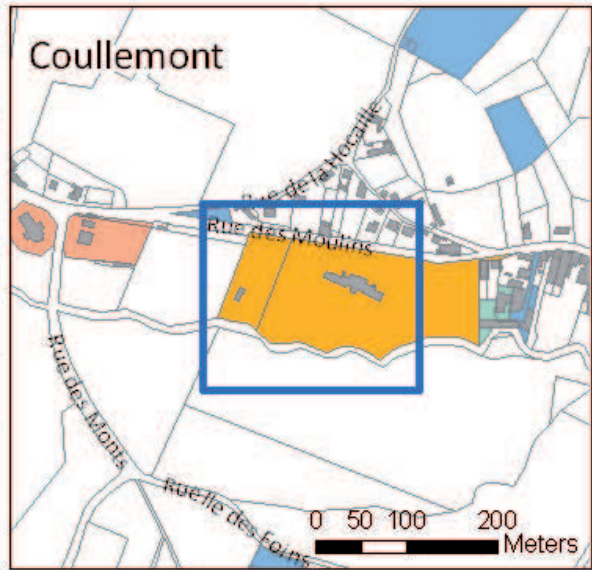
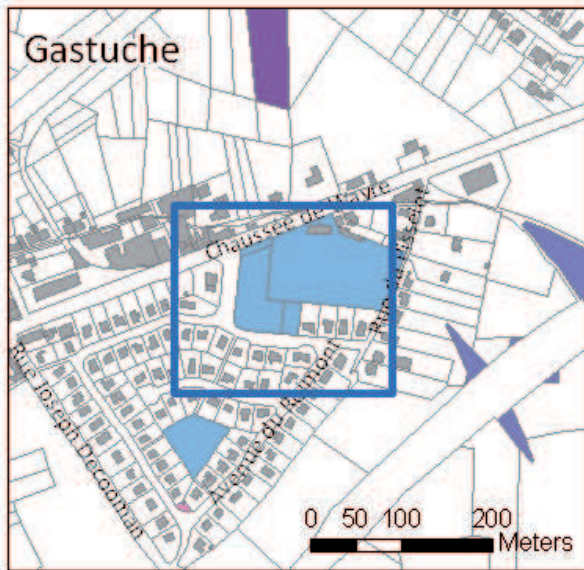




3. STATUT AU PLAN DE SECTEUR :



4. STATUT DE PROPRIETE :



■ Propriétaire privé

Propriétaires publics

■ Commune de Grez-Doiceau

■ CPAS de Grez-Doiceau

■ Fabrique d'église

5. ORIGINE DE LA DEMANDE :

- Consultation villageoise
- Groupe de travail (GT Convivialité/solidarité et logement)
- CLDR

6. CONTRIBUTION DE L'ACTION A LA CONCRETISATION DU PROJET DE DEVELOPPEMENT RURAL

L'action contribue à mettre en œuvre les défis et les objectifs suivants :

AXE N°1 : En 2021, Grez-Doiceau pourra répondre à la demande en logements et en services pour toutes les générations

1.2 Créer des services adaptés aux différentes générations

1.3 Favoriser les échanges entre générations

AXE N°2 : En 2021, Grez-Doiceau connaîtra une plus grande solidarité entre les habitants et les différents villages

2.1 Réaliser les aménagements et les constructions nécessaires au développement de la convivialité au sein de l'entité

2.3 Améliorer les contacts entre les différents villages et développer une identité Grézienne

7. CONDITIONS PREALABLES EVENTUELLES, TACHES DEJA REALISEES ET RESTANT A REALISER :

- Condition(s) préalable(s) :

Néant.

- Tâches déjà réalisées :

Réaliser un diagnostic des espaces de jeux existants

- Tâches restant à réaliser :

Demande de subsides

Rénovation des espaces de jeux

8. LIENS AVEC D'AUTRES FICHES-PROJETS :

Cette fiche projet est à mettre en lien avec :

MT-13 : aménager un espace de jeux, de détente et de convivialité à Gottechain

LT-01 : Compléter le réseau de liaisons lentes

LT-18 : Sécuriser la traversée d'Archennes

LT-19 : Sécuriser la traversée de Gastuche

LT-21 : Aménager une place à Gastuche

LT-22 : Aménager la place de Hèze

LT-24 : Aménager une maison de village dans la ZACC de Gastuche

9. ESTIMATION GLOBALE DU COUT ET SOURCE DE FINANCEMENT :

Dénomination de la tâche	Quantité présumée	Coût unitaire	Coût Hors TVA
1/ Gastuche – avenue Georges Cartigny			7.800 €
Site de 2800 m2			
- <i>entretien pour mémoire</i>			
- <i>végétalisation complémentaire</i>	260 m2	30 €	7.800 €
2/ Archennes – maison de Coullemont (CPAS)			49.500 €
Zone occupée par la plaine de jeux : 2000 m2			
- <i>entretien pour mémoire</i>			
- <i>végétalisation complémentaire</i>	200 m2	30 €	6.000 €
- <i>accès à créer menant à la plaine, lg 1,5 m</i>	150 m2	60 €	9.000 €
- <i>accès à créer le long du ruisseau, lg 1,5 m</i>	300 m2	60 €	18.000 €
- <i>terrasse le long du ruisseau</i>	50 m2	150 €	7.500 €
- <i>banc</i>	5 pce	1.400 €	7.000 €
- <i>poubelle</i>	2 pce	1.000 €	2.000 €
- <i>espace pour ados pour mémoire</i>			
3/ Archennes – rue de la Plaine			135.000 €
Limites précises du site non-définies			
- <i>entretien pour mémoire</i>			
- <i>réaménagement des abords des terrains de tennis et du terrain multisports en espace plus convivial (gradins pour spectateurs), et sécurisé pour les piétons</i>	900 m2	150 €	135.000 €
4/ Néthen – rue Emile Vandervelde			29.400 €
Site occupé par la plaine de jeux de 360 m2			
- <i>barrière le long du ruisseau, en fer forgé</i>	60 mct	400 €	24.000 €
- <i>végétalisation dans le gravier</i>	40 m2	40 €	1.600 €
- <i>banc</i>	2 pce	1.400 €	2.800 €
- <i>poubelle</i>	1 pce	1.000 €	1.000 €
5/ Grez-Doiceau – rue de la Serpentine			17.100 €
Site de 2500 m2			
- <i>entretien pour mémoire</i>			
- <i>réaménagement des deux entrées</i>	210 m2	60 €	12.600 €
- <i>végétalisation complémentaire en limites de terrain</i>	150 m2	30 €	4.500 €
6/ Hèze – rue Doyen			215.250 €
Site de 4770 m2			
- <i>entretien pour mémoire</i>			
- <i>module de jeux en bois avec toboggan et balançoire, et 3 modules sur ressort</i>	1 FF	30.000 €	30.000 €
- <i>aménagement d'un espace vert sur la pelouse occupée par le terrain de football improvisé</i>	1000 m2	45 €	45.000 €
- <i>aménagement d'une partie du parking</i>	1650 m2	85 €	140.250 €

<i>(fondation existante) et végétalisation</i>			
Total HTVA			454.050 €
TVA 21 %			95.350 €
TOTAL TVAC			549.400 €

Sources de financement/pouvoirs subsidants
SPW-DGO 1 (Direction des Routes et des Bâtiments-Infrasports)
SPW-DGO3 (Direction du Développement Rural)
Communauté Française

10. PRIORITE AU SENS DU PROGRAMME D'ACTION :

Priorité 1 (2012-2014)	Priorité 2 (2015-2018)	Priorité 3 (2018-2022)

11. PARTENAIRES POTENTIELS (AUTRES QUE L'ADMINISTRATION COMMUNALE):

CLDR
 Riverains
 Comités de village
 SPW-DGO 1 (Direction des Routes et des Bâtiments-Infrasports)
 SPW-DGO3 (Direction du Développement Rural)
 SPW-DGO4 (Direction de l'Urbanisme et de l'Architecture – conception des espaces publics)

12. EN QUOI LE PROJET S'INSCRIT-IL DANS UNE DEMARCHE A21L

Environnement	Rénovation d'espaces verts
Social	Possibilité de liens intergénérationnels Rencontre et convivialité Promotion de la santé et de la psychomotricité
Économique	
Culturel	









13. INDICATEUR(S) DE RESULTAT :

- Nombre d'enfants/adultes utilisant les espaces de jeux
- Nombre d'inscrits dans les clubs de sport de ces espaces

14. ANNEXE(S) A LA FICHE-PROJET :

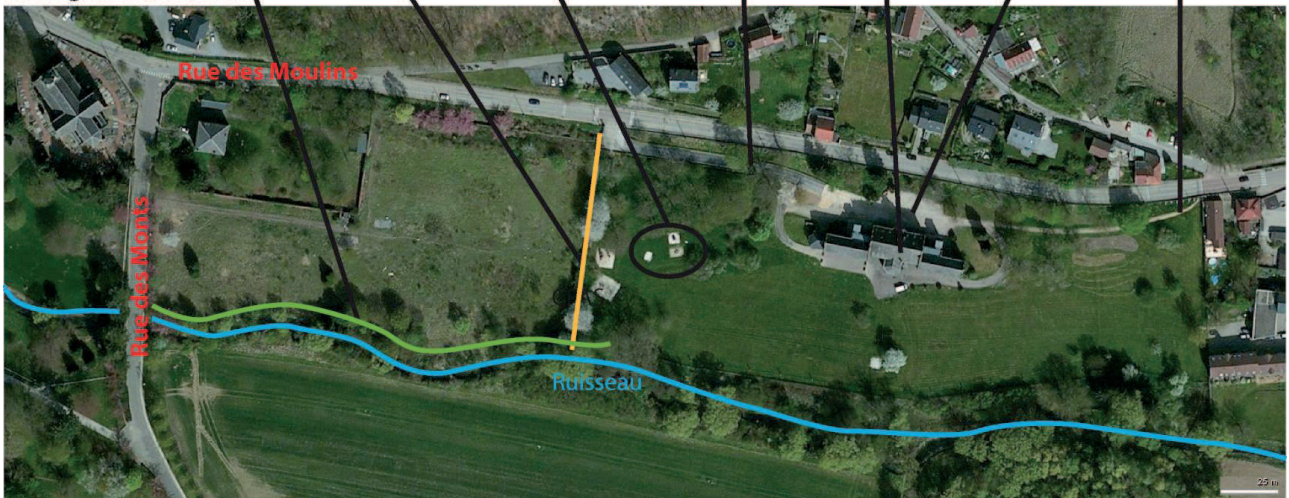
Reportage photographique des 6 plaines.






Annexe 1 : Gastuche – avenue Georges Cartigny

Observations	Illustrations
<p>Vue d'ensemble de la plaine de jeux</p>	 
<p>Manque d'entretien : barrière séparant le terrain de foot et la plaine, filets troués, planches manquantes sur le préau, jeu démonté, ...</p>	   
<p>Esthétique des barrières pauvre (grillages et poteaux verts) et large bande de pelouse non-exploitée</p>	 

Annexe 2 : Archennes – rue des Moulins, plaine de jeux de la maison de Coullemont (CPAS)

Possibilité d'accès piéton le long du ruisseau (?) Mur de brique Plaine de jeux Accès carrossable CPAS Parking Accès piéton



Observations	Illustrations	
<p>Barrière végétale occultant la vue sur la plaine de jeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pas de visibilité depuis la route (image de gauche) - peu visible depuis le CPAS (image de droite) 		
<p>Patrimoine :</p> <p>CPAS du Coullemont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bâtiment remarquable relevé au patrimoine de la commune de Grez-Doiceau, ancien hospice du Coullemont - mur d'enceinte entourant l'intégralité du terrain de l'ancien hospice, en bon état 		
<p>Parking CPAS :</p> <ul style="list-style-type: none"> - entre 10 et 20 places disponibles au stationnement (vérifier la disponibilité en période scolaire) - accès carrossable depuis la rue des Moulins 	 <p style="text-align: center;"><i>Parking du CPAS et accès depuis la rue des Moulins (JNC AWP)</i></p>	

<p>Parc du CPAS étendu :</p> <ul style="list-style-type: none"> - pas de limite entre le parc devant le CPAS et la plaine de jeux - plaine de jeux sur le terrain du CPAS - ruisseau non-mis en valeur (même pas d'accès car protégé par une clôture) - pas de chemin permettant l'accès au sec jusqu'à la plaine de jeux 	<p>Pas de mise en valeur du ruisseau</p> 
<p>Jeux :</p> <ul style="list-style-type: none"> - revêtement du sol (herbe) différent sur les aires de jeux (sable) - jeux adaptés aux enfants de 4 à 10 ans - peu de mobilier pour s'asseoir 	
<p>Entretien :</p> <ul style="list-style-type: none"> - terrain généralement bien entretenu <p>Mais :</p> <ul style="list-style-type: none"> - certains arbres ne sont pas entretenus régulièrement - manque d'entretien de certains jeux et du mobilier 	

Annexe 3 : Archennes – rue de la Plaine



Coin barbecue



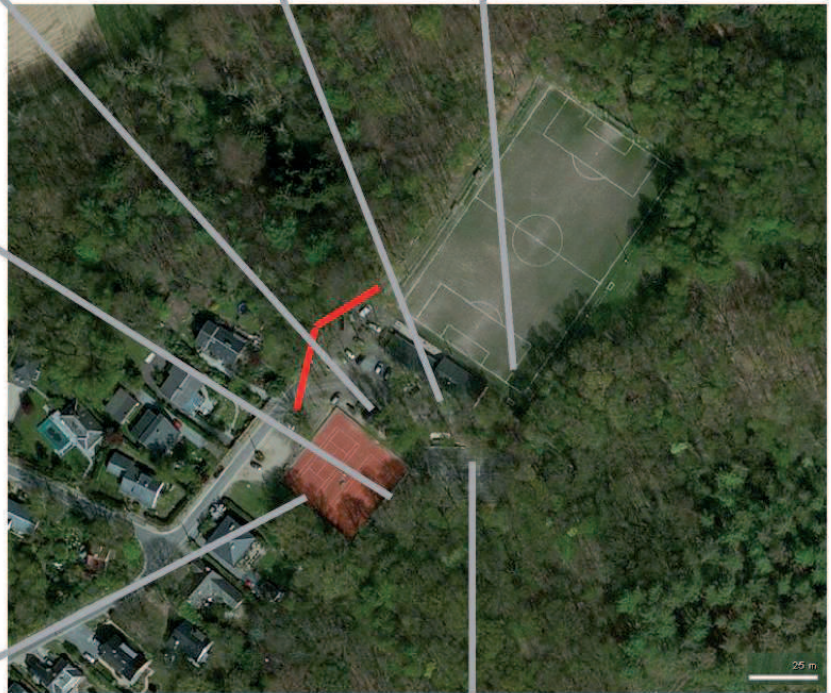
Manque d'entretien



Manque de matériel



Arbres dangereux



Terrains de tennis bien utilisés







Terrain de multisport

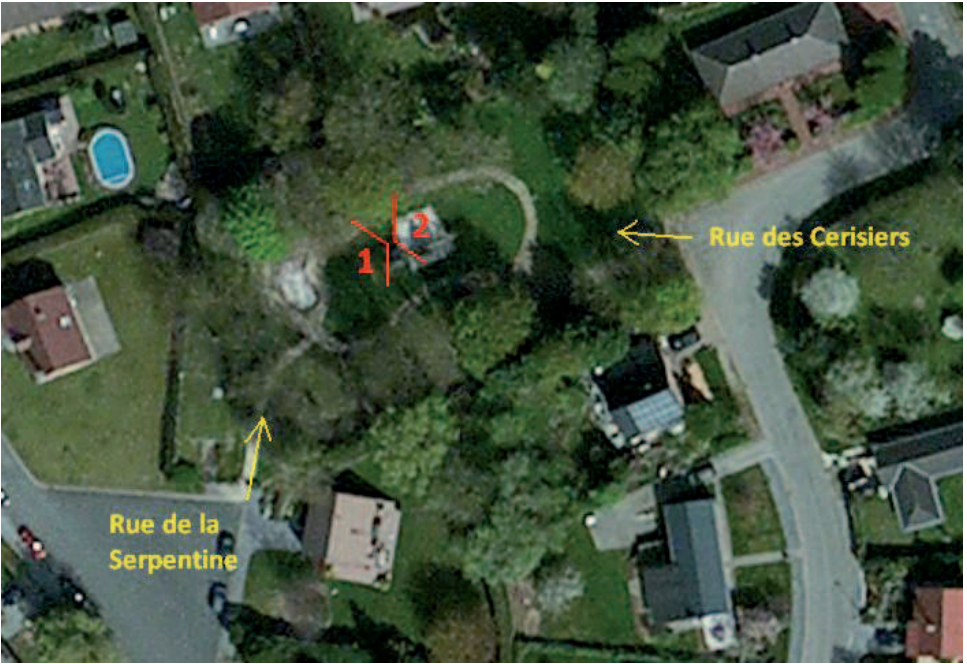




Espace assez sombre car implanté dans la forêt



Annexe 4 : Nethen – rue Emile Vandervelde

Observations	Illustrations
<p>Vue générale de la plaine de jeux, situé le long d'une rue calme, sur le site d'un club de pétanque</p>	
<p>Le long d'un ruisseau très peu mis en valeur, et dont les abords sont mal sécurisés (grilles peu solides et mal fixées)</p>	
<p>Jeux : module en bois avec balançoires et toboggans</p> <p>Sécurisation de la voirie par un grillage</p>	
<p>Pas de fleurissement et aspect rural limité, convivialité à améliorer</p>	

Annexe 5 : Grez-Doiceau – rue de la Serpentine

Observations	Illustrations
<p data-bbox="204 819 368 857">Vue générale</p>	  
<p data-bbox="150 1543 426 1610">Limites avec les jardins des lotissements</p>	 

<p>Jeux et parcours santé</p>	
<p>Canisites au milieu du parc</p>	
<p>Local technique de pompage à l'entrée du site, limites peu esthétiques, et entrée dans le site très étroite (coté rue de la Serpentine)</p>	

Annexe 6 : Hèze – rue Doyen



Ecole



Tables de ping-pong



Pavillon sur un belvédère



Terrain de foot sur pelouse en pente et au bord d'un talus



Parking et terrain de basket

